SMARTER HABITAT

Das Baumaterial der Zukunft
Hanf, Flachs, Popcorn

entwickelt, erforscht und getestet gemeinsam mit dem Fraunhofer Institut IMWS und der Uni Göttingen

ecoHAB©

Die Innovation:
Vom Agrarabfall zu hochwertigem Baumaterial

SMARTER HABITAT

Datty Ruth

Motivation und Bedarf -

Wie alles begann:

Haiti, 2012

Datty Ruth

Motivation und Bedarf -

Wie alles begann:

"Aus dem Elend in Haiti wird eine evolutionäre Lösung die Welt erobern, um den Menschen in Slums, Menschen die unter der globalen Wohnungskrise leiden oder Erdbebenopfern in der Türkei und Syrien zu helfen, eine bessere Zukunft zu finden. "

Slogan: Affordable Homes for Everybody Everywhere

ecoHAB©

Worum geht es Smarter Habitat:

- **menschenwürdigen und erschwinglichen Wohnraum für Millionen von Menschen. - reibungslos und einfach vor Ort produziert.**
- **positive Auswirkungen auf Klima,Mensch und Umwelt**
- **hergestellt aus landwirtschaftlichen Abfällen, alle wiederverwertbar und vollständig CO_2-neutral**

Prinzip:

- **Hilfe zur Selbsthilfe**
- **Cradle to Cradle-Kreislaufwirtschaft**

Bedarfssituation - Wohnraum weltweit

ecoHAB©

Die weltweite Nachfrage nach Wohnraum nimmt ständig zu, angetrieben durch Bevölkerungswachstum, Urbanisierung und klimabedingte Landflucht.

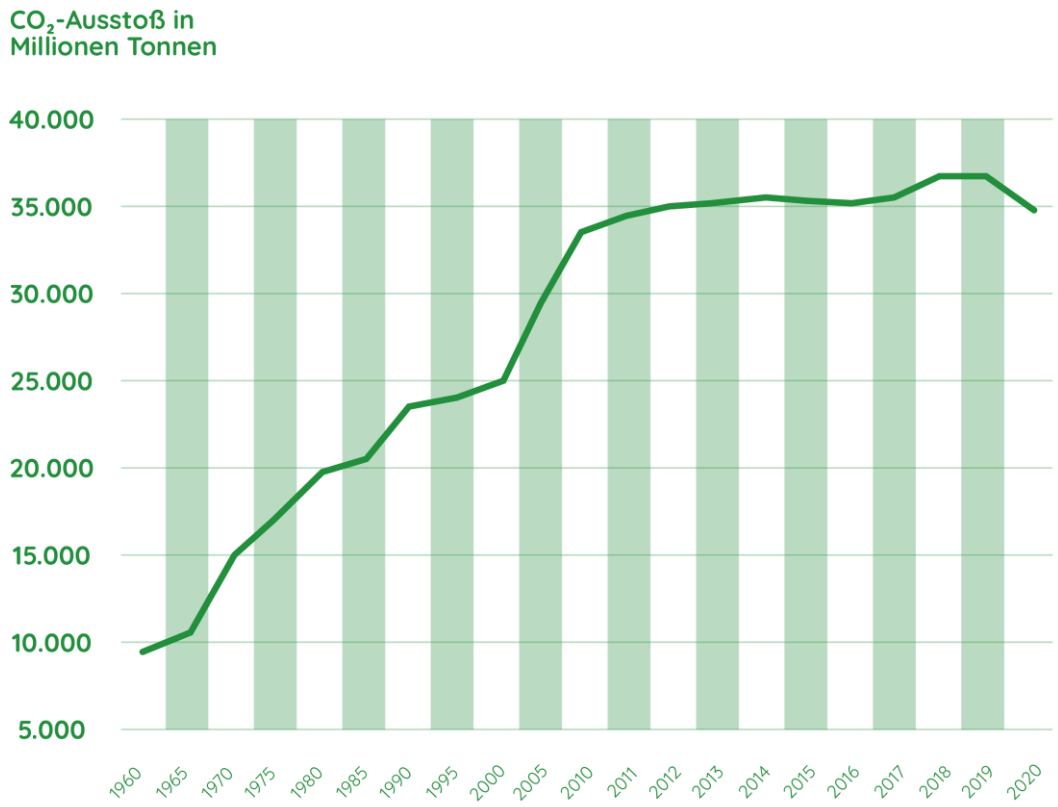
Untersuchungen der Weltbank zeigen die folgenden Schätzungen:

- **2012: 200 Millionen Wohnungen für 1 Milliarde Menschen benötigt**
- **2016: 300 Millionen Wohnungen für 1,6 Milliarden Menschen benötigt**
- **2030: Prognose: 500 Millionen Wohnungen für 3 Milliarden Menschen**
- **2050: Die Weltbevölkerung wird sich verdoppeln.**

Nicht in diesen Untersuchungen enthalten sind die Flüchtlinge (100 Millionen). Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer von Flüchtlingen in Lagern weltweit beträgt laut „UNHCR - Die UN Flüchtlingsagentur"- 17 Jahre.

“Jeder 100. Mensch auf dieser Erde lebt so wie auf diesem Bild dargestellt.“

Wir müssen die CO_2 Emissionen weltweit senken



Weltweit seit 1960 ein ca. 4-facher Ausstoß an CO_2 p.a. (von 9.000 Mio. t auf ca. 36.000 Mio. t)

Davon ca. 40% + verursacht durch die Bauindustrie.

Weitere zig % verursacht durch die Produktion schwerer Baumaschinen, Transporte etc.

Der Zeitgeist verlangt einen Paradigmenwechsel in der Bauindustrie!
Die Antwort heißt ecoHAB©

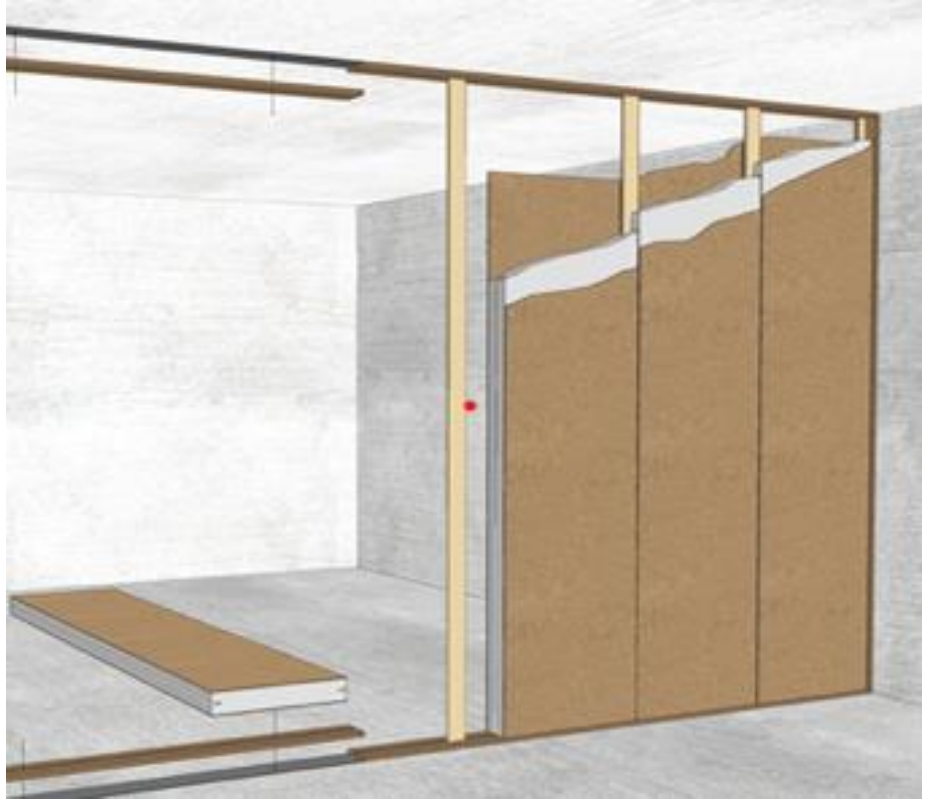
Quelle: https://de.statista.com/statistik/daten/studie/37187/umfrage/der-weltweite-co2-ausstoss-seit-1751/

100% nachhaltiges und grünes Baumaterial

Von der Naturfaser zum ecoHAB© -Paneel

Vorteile von ecoHAB©

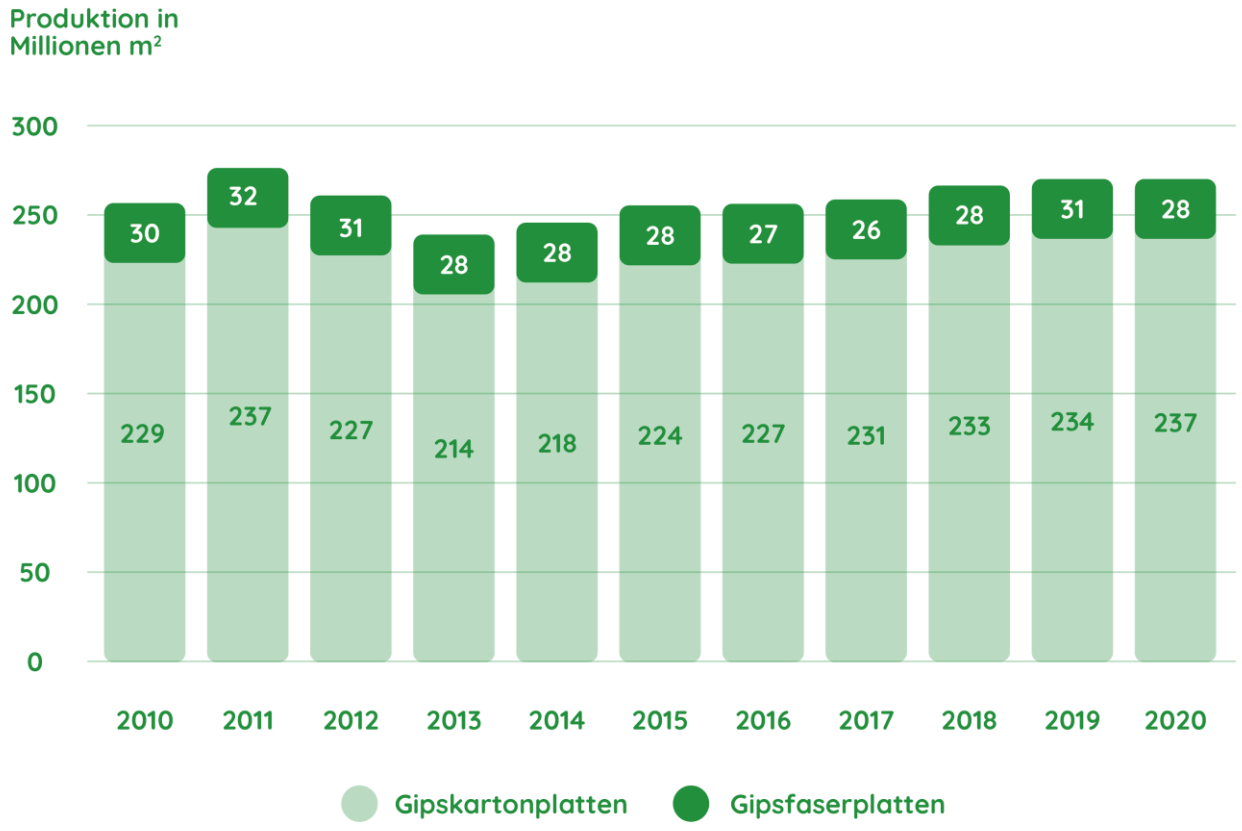
- **Kostengünstig herstellbar durch Verwendung bekannter industrieller Fertigungsverfahren**
- **Hohe Verfügbarkeit der Ausgangsmaterialien (aus pflanzlichen Rohstoffen)**
- **Nachhaltiges Material auf Basis eines Verbundwerkstoffes**
- **Verringerung der Arbeitszeit auf der Baustelle um mindestens 50%**
- **Ergonomisches Arbeiten aufgrund des geringen Bauteilgewichts**



ecoHAB© Trennwandsystem

Bedarfssituation und Probleme der Gipsplatten (Trockenbau)

Produktion von Gipsplatten* in Deutschland in den Jahren 2010 bis 2020 (in Mio. m^2)



*Quellen:
https://de.statista.com/statistik/daten/studie/589581/umfrage/produktion-von-gipsplatten-in-deutschland/
https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/3521/dokumente/factsheet_gips_fi_barrierefrei.pdf

Ca. 10 Mio. t Gips p.a. in Deutschland, davon werden 30% für Trockenbau verwendet.

Durch Abschaltung der Kohlekraftwerke in der Zukunft gebt es kein REA-Gips (ca. 6,7 Mio. t).

Ca. 280.000 t Gipskartonplatten als Abfall jährlich (Stand 2019); bis 2030 ca. 670.000 t bis 1.340.000 t Gipskarton als Abfall

Überwiegende Entsorgung in Deponie (niedrige Entsorgungspreise, nur 5 Recyclingstandorte in D)

Kein Rücknahmesystem

Hohes Substitutionspotential!

ecoHAB©

Smarter Habitat Roadmap Produktion

ecoHAB©

Muster → Kleinserien → Serienproduktion für Trockenbau → Produktion tragende Wände, Lizensierung

- ecoHAB© ist ein produktionsreifer, innovativer, CO_2-neutraler Baustoff, der von Smarter Habitat in Zusammenarbeit mit der Universität Göttingen und dem Fraunhofer Institut entwickelt wurde.
- Allein der Markt für Gips als Baustoff liegt bei ca. 250 Mio. m^2 /Jahr.
- Mit dem Erreichen des Milestones „Inbetriebnahme Produktion“ durch das EK-Investment in Höhe von 3 Mio. € können ca. 500.000 m^2 ecoHAB© p.a. produziert und der industrielle Fertigungsprozess begonnen werden.
- Ab diesem Moment planen wir, unseren Marktanteil im Bereich hochwertiger Trockenbau innerhalb von 4 Jahren auf ca. 0,5 % auszubauen.
- Abhängig vom Markterfolg wird Smarter Habitat weiter innovative Produkte und neue Produktionsstätten realisieren.

Aktueller Stand des Unternehmens

SMARTER HABITAT

- Vertrag mit der Uni Göttingen zur exklusiven weltweiten Lizensierung der Nutzungsrechte aller Patente zur Herstellung der ecoHAB© Popcorn-Paneele
- BAFIN-geprüftes Crowdfunding für weitere € 3 Millionen
- Übernahme bestehender Produktionsanlagen für die Pilotfabrik ist erfolgt.
- Optionsvertrag zum Anmieten der 8.000 qm großen Produktionshallen in Ramstein liegt vor.
- Über 30 LOIs zur internationalen Lizensierung und europäischem Produktkauf, weitere zahlreiche verbale Interessensbekundungen
- Erfolgreiche Premiere mit eigenem Messestand auf der BAU 2023 – Weltleitmesse der Bauindustrie

Zusammenfassung der Smarter Habitat - Erfolgskriterien

- **Produktionsmethode und natürliches Baumaterial spiegeln den Zeitgeist wieder**
- **Lokale Wertschöpfung durch Rohmaterial aus der Landwirtschaft**
- **Führende Technologien und weiterführender Forschung und Entwicklung**
- **Schulungs- und Trainingszentrum für Trockenbauer und Lizenznehmer**
- **Umsetzung der UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung**
- **Partnerschaftsnetzwerke mit Bauunternehmen, Architekten, Lieferanten und Investoren**
- **Eigener Ethik-Code und korporative Unternehmensführung**
- **Schneller Rollout durch Wissensvermittlung und Lizensierung (Franchise Model)**

Unsere Kontaktdaten

Wenn Sie mehr über SMARTER HABITAT wissen möchten und weitere Informationen benötigen, können Sie sich gerne an uns wenden:

SMARTER HABITAT GmbH & Co KG
Datty Ruth/CEO
Baierbrunnerstr.25-29
81377 MÜNCHEN

Phone: +49 89 21 23 148 –11
Mobile: +49 175 534 6163
Mail: DATTY.RUTH@SMARTER-HABITAT.DE

Website: www.smarter-habitat.com

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!